



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 144 din 06.06.2025

privind

**Elaborare PUZ construire locuințe individuale, adresa: Municipiul Sighișoara, str.
Cartier TARNAVA II, f.n., jud. Mureș**

Spre știință: S.G.A. Mureș

1. DATE GENERALE:

- solicitant: TRANSILVANIA ECOMONDO S.R.L., Sighisoara str. Viilor nr. 22, judet Mures
- adresa de înaintare: fără nr., înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Mureș sub nr. 9934/36 481/06.06.2025
- beneficiar : TRANSILVANIA ECOMONDO S.R.L., Sighișoara str. Viilor nr. 22, județ Mureș, CUI: 15095149
- elaborator documentație: S.C. Aqua Invest S.R.L. Târgu Mureș
- amplasament: intravilanul municipiului Sighișoara CF 55435, județul Mureș incinta apărată de digul existent pe malul r. Târnavă Mare, zonă neinundabilă pentru Q1% conform hărților de hazard și risc la inundații
- curs de apă: Târnavă Mare, cod cadastral: IV - 1.096.00.00.00.00

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Beneficiarul deține terenul aflat în Cartierul Tarnava II și are suprafața 16999 mp fiind înscris în CF. nr. 55435. Terenul este intravilan având categoria de folosință arabilă și este situat în zona de locuințe noi.

Se urmărește lotizarea terenului în 39 parcele pentru 38 locuințe individuale și o parcelă pentru drum de acces.

2.2. Scopul P.U.Z. este de a stabili:

- Organizarea arhitectural-urbanistică a zonei prin stabilirea amplasamentelor noilor funcțiuni prevăzute a se realiza, precum și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu;
- Organizarea circulației carosabile și pietonale, realizarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone ale localității;
- Completarea infrastructurii tehnico-edilitare

Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș



2.3. Elemente de corelare - coordonare:

- Certificat de urbanism nr. 36 din 21.02.2024 emis de Municipiul Sighișoara
- Conform STAS 4273/83, proiectantul a încadrat lucrarea în clasa a IV-a de importanță.
- Amplasamentul este în incinta apărată de digul aparținând ABA Mureș, prin urmare nu se pune problema inundabilității.
- În zona studiată există rețea de alimentare cu apă.
- În zona studiată există rețea de canalizare.

3. PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PREVEDE:

3.1. Se propune:

- Parcelarea terenului pentru realizarea a unor locuințe individuale
- Amenajarea incintei cu accese auto, pietonale, parcuri, zone verzi.

Data fiind învecinarea parcelei cu digul de protecție aparținând ABA Mureș - pe latura NV, față de prevederile PUZ, se impun următoarele restricții:

3.1.1. Se va păstra o bandă de **protecție în lungul digului**. Lățimea acestei benzi va fi de 4 m măsurați de la baza taluzului digului. Pe banda de protecție SE INTERZICE AMPLASAREA ORICĂREI CONSTRUCȚII INCLUSIV ÎMPREJMUIRE. (Această restricție este cf. legii Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare)

3.1.2. SE INTERZICE AMPLASAREA DRUMULUI DE ACCES PE DIG

3.2. Bilant teritorial

FOLOSINȚA TERENURILOR	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
Curti constructii	0.00	0	14451,20	85.01
Circulatii (drum propus)	0.00	0	1777.80	10.45
Spatii verzi (loc de joaca)	0.00	0	770.00	4.52
Teren arabil intravilan	16999.00	100.00	0,00	0.05
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	16999.00	100,00	16999,00	100,00

Indici urbanistici:

Procentul de ocupare a terenului

- P.O.T maxim admis 30%

Coeficientul de utilizare a terenului:

- C.U.T. maxim admis 0,90

4. DOTĂRI HIDROEDILITARE:

Zona este echipată cu rețele hidroedilitare centralizate.

4.1. Alimentarea cu apă a investiției se va realiza de la rețeaua municipală.

4.2. Canalizarea menajeră:

Apele uzate de tip fecaloid menajer se vor colecta și deversa în rețeaua municipală

4.3. Apele pluviale

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ MUREȘ
TÂRGU MUREȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș

Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200

Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059

Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

Apele pluviale se vor colecta și dirija către rețeaua pluvială municipală.

5.OBLIGATII:

5.1. În cazul în care amenajarea urbanistică va prevedea amplasarea drumului de acces în banda de protecție a digului așa cum a fost definită la pct. 3.1.1. din prezentul aviz, se va solicita către ABA Mureș actul de reglementare: PERMIS DE TRAVERSARE Ordinului 3404/2012.

5.2. Se vor respecta restricțiile stabilite la pct. 3.1.1. și 3.1.2. din prezentul aviz.

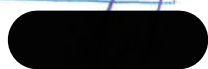
5.3. În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, acesta se va supune procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor sau la alte aspecte legate de urbanism, ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite în temeiul Legii apelor nr. 107 / 1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107 / 2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată prin Legea nr. 404 / 2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr. 828 / 04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.


DIRECTOR,
ing. Sorin VLAD


Șef Serviciu AAGA,
ing. Lucia Adela BRUSTUR


ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APE
TÂRGU MUREȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș